

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Таркского района**  
**Новосибирской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №2 (зал заседаний), 4 марта 2024 года в 11:00 ч.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» от 25.01.2024-31.01.2024 года №3, размещены на сайте Усть-Таркского района Новосибирской области [www.ust-tarka.nso.ru](http://www.ust-tarka.nso.ru) и на официальном сайте администрации Камышевского сельсовета [www.kamishevskaya@yandex.ru](mailto:www.kamishevskaya@yandex.ru).

С материалами проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть-Таркского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №7 (отдел архитектуры и строительства) и в администрации Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Камышево, ул. Школьная, д. 27А.

**Заместитель председателя слушаний:** заместитель Главы администрации Усть-Таркского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры

**Секретарь публичных слушаний:** Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района Новосибирской области.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, в том числе:

1. Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Усть-Таркского района Новосибирской области;
2. Глава Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области – Васильева Любовь Петровна.

**Предмет публичных слушаний:** Рассмотрение проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Таркского района Новосибирской области,

постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 03.11.2016 № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 14.04.2022 №132 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Таркского района от 03.11.2016 №281», постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 29.01.2024 №25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Проценко Сергей Николаевич - заместитель Главы администрации Усть-Таркского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры, заместитель председателя комиссии.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступил Проценко Сергей Николаевич заместитель Главы администрации Усть-Таркского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры, заместитель председателя комиссии:

Проект решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области разработан в 2024 году отделом архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района Новосибирской области. Предложил ознакомиться с материалами проекта, пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проинформировал участников публичных слушаний:

- о том, что с целью выявления и учета мнения интересов жителей Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области было опубликовано оповещение о назначении публичных слушаний в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» от 25.01.2024-31.01.2024 года №3 и размещено на официальном сайте администрации Усть-Таркского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>).

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 30.01.2024 по 01.03.2024.

Информационные материалы Проекта решения были размещены:

- на официальном сайте Усть-Тарковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>);
- в виде экспозиции в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7;
- до проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в комиссию не поступало.

3. Рассмотрение предложений, поступивших к проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области, утверждённые решением Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 28.03.2017 г. №144 «О правилах землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области»:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	На карте территориальных зон Камышевского сельсовета изменить территориальную зону «Зона природная (Р-1)», расположенную по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, Камышевский сельсовет, кадастровые номера земельных участков: 54:26:040801:934, площадью 607500 кв.м., 54:26:040801:938, площадью 1103000 кв.м., 54:26:040801:939, площадью 1138000 кв.м., 54:26:040801:940, площадью 1102000 кв.м., 54:26:040801:941, площадью 1192000 кв.м. ( категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: Ведение сельского хозяйства) на территориальную зону «Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)» согласно приложению 1	Рекомендовать принять предложение

#### Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано Главе Усть-Тарковского района Новосибирской области, принять решение о согласии с проектом решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и направлении его в Совет депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Протокол публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области опубликовать в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района», разместить на официальном сайте Усть-Тарковского

района Новосибирской области и на официальном сайте администрации Камышевского сельсовета.

Заместитель председателя публичных слушаний

  


С.Н. Проценко

Секретарь публичных слушаний

Н.К. Голубева

#### Содержание информации о публичности:

Материалы проекта решения заседания комиссии в Проекта землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Тарского района Новосибирской области и материалы проекта решения публичных слушаний были опубликованы в информационном центре администрации Усть-Тарского района Новосибирской области на сайте Усть-Тарского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации Усть-Тарского района Новосибирской области.

Материалы проекта решения заседания комиссии и правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Тарского района Новосибирской области опубликованы в администрации Усть-Тарского района Новосибирской области, Новосибирской области, Усть-Тарский район, с/пос. Тарка, ул. Дарьялова, д. 7, кабинет №7 (здание архитектуры и агрогосплана) и в администрации Камышевского сельсовета Усть-Тарского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарский район, с. Камышево, ул. Школьная, д. 27А.

Заместителем председателя комиссии: заместителя Главы администрации Усть-Тарского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и цифровизации.

Секретарь публичных слушаний: Голубева Наталья Константиновна - главный специалист по вопросам архитектуры и строительства администрации Усть-Тарского района Новосибирской области.

#### Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 7 человек, в том числе:

1. Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселения Усть-Тарского района Новосибирской области;
2. Глава Камышевского сельсовета Усть-Тарского района Новосибирской области - Валентин Михайлович Петров.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проекта решения заседания комиссии и правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета Усть-Тарского района Новосибирской области.

#### Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «Об введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Тарского района Новосибирской области,