**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАМЫШЕВСКОГОСЕЛЬСОВЕТА**

**УСТЬ - ТАРКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Тридцать пятой сессии**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.11.2014 № 174

**Об установлении на территории Камышевского сельсовета**

**Усть-Таркского района Новосибирской области**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области, Совет депутатов Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области, **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Камышевского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1% - в отношении жилых домов;

4.2. 0,1% - в отношении жилых помещений;

4.3. 0,1% - в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1% - в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5.  0,1% - в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,3% - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 2,0% - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 2,0% - в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5%  - в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» и разместить на официальном сайте администрации Камышевского сельсовета в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее **1 января 2015 года.**

7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решения Совета депутатов Камышевского сельсовета от 19.06.2012г. № 103.

8. Контроль за исполнение Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджетной, налоговой и финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов Глава Камышевского сельсовета

Камышевского сельсовета Усть-Таркского района

Усть-Таркского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Бекк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Ларин

Документ проверен на коррупциогенность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Бекк, зам.председателя постоянной комиссии Совета депутатов по бюджетной, налоговой и финансово-кредитной политике и муниципальной собственности Камышевского сельсовета (председатель Комиссии по вопросам правовой экспертизы на коррупциогенность в Совете депутатов).